SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 03:01:25 pm

El documento OFICIO Nro 20203100691781 del 29-07-2022 de AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS de BOGOTA D. C. fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion 2022-074-6-9287 vinculado a la Matricula Inmobiliaria:

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2022-074-1-46672

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL PRESENTE DOCUMENTO YA FUE REGISTRADO (ARTS. 20, 21 Y 23 DE LA LEY 1579 DE 2012).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS, VENCIDOS LOS CUALES, SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR
96655

Impreso el 27 de Octubre de 2022 a las 03:01:25 pm

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

NOTIFICACIÓN PERSONAL

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

OFICIO Nro 20203100691781 del 29-07-2022 de AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS de BOGOTA D. C.

RADICACION: 2022-074-6-9287

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 03:42:25 pm

176062440

No. RADICACIÓN: 2022-074-6-9287

NOMBRE DEL SOLICITANTE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

OFICIO No.: 20203100691781 del 29/07/2022 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS de BOGOTA D. C.

MATRICULAS: 074-22562

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
OTROS	888	1	N	$ 0	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 24 de Octubre de 2022 a las 03:42:27 pm

176062441

No. RADICACIÓN: 2022-074-1-46672

Asociado al turno de registro: 2022-074-6-9287
MATRICULA: 074-22562
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-22562

FOLIO CERRADO

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 02:07:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: PANTANO DE VARGAS
FECHA APERTURA: 08/09/1986 RADICACION: 02461 CON: ESCRITURA DE 18/07/1986
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15516000000000015000800000000
ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO** COD CATASTRAL ANT: 15516000000150008000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
LINDEROS ESCRITURA # 406 DE 18-07-86 NOTARIA PAIPA SEGUN DECRETO 171 DE 06-07-84 AREA: 77000 M2 (7HA + 7000 M2) CUYOS LINDEDROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA RESOLUCION NRO.2802/2020 PROFERIDA POR LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION . "LOS PINOS"

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 07/07/1936 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 166 DEL: 25/06/1936 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 120
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA MARGARITA
DE: PE/A MANUEL
A: AVELLA MARIA CLARA
A: PE/A JOSE DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 11/08/1986 Radicación 02461
DOC: ESCRITURA 406 DEL: 18/07/1986 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 73.500
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PE/A AVELLA GABRIEL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-22562

FOLIO CERRADO

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 02:07:31 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PE/A GRANADOS PABLO ANTONIO

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 30/05/1991** **Radicación 02116**
DOC: SENTENCIA SN DEL: 04/02/1991 JUZ.C.MPAL. DE PAIPA VALOR ACTO: $ 87.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION DERECHOS HERENCIALES EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AVELLA DE PE/A CLARA
DE: PE/A JOSE CRISPIN
A: MOLANO PE/A DIONICIA
A: PE/A GRANADOS PABLO ANTONIO "CESIONARIO"

VALIDA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
Validez otorgada por la guarda de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 07/06/1994** **Radicación 03044**
DOC: ESCRITURA 253 DEL: 05/04/1994 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 2.329.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOLANO PE/A DIONISIA
A: BENAVIDES DE ROMERO FLOR DE MARIA
A: DIAZ JIMENEZ JOSELIN

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 07/07/2009** **Radicación 2009-074-6-4533**
DOC: ESCRITURA 16 DEL: 06/01/2009 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENAVIDES DE ROMERO FLOR DE MARIA CC# 23852795
A: DIAZ JIMENEZ EULISES CC# 79469734 I

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 07/07/2009** **Radicación 2009-074-6-4534**
DOC: ESCRITURA 607 DEL: 04/07/2009 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 16/09, EN LO RELACIONADO A INDICAR QUE VENDE SOLAMENTE DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BENAVIDES DE ROMERO FLOR DE MARIA CC# 23852795
DE: DIAZ JIMENEZ EULISES CC# 79469734

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 01/12/2009** **Radicación 2009-074-6-8487**
DOC: ESCRITURA 3033 DEL: 30/11/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ JIMENEZ JOSELIN CC# 4191717
A: DIAZ JIMENEZ EULISES CC# 79469734 I
A: RODRIGUEZ SULMA YANIVE CC# 52228874 I

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-22562

FOLIO CERRADO

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 02:07:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 07/04/2014** **Radicación 2014-074-6-2496**
DOC: OFICIO 491 DEL: 13/03/2014 JUZGADO 016 FAMILIA DE CTO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - CUOTA PROCESO 2013-1131
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RODRIGUEZ SULMA YANIVE C.C. 52228874
A: DIAZ JIMENEZ EULISES CC# 79469734

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 26/02/2020** **Radicación 2020-074-6-1433**
DOC: RESOLUCION 826 DEL 10/02/2020 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0965 APERTURA DEL PROCEDIMIENTO UNICO ORDENAMIENTO SOCIAL DEL PROPIEDAD RURAL - FISO 0111277
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS
A: PE/A GRANADOS PABLO ANTONIO CC# 4190191

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 09/06/2020** **Radicación 2020-074-6-2422**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 1518 DEL: 03/03/2020 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0965 APERTURA DEL PROCEDIMIENTO UNICO ORDENAMIENTO SOCIAL DEL PROPIEDAD RURAL - CODIGOS FISOS 0111290 Y 0111295
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.
A: DIAZ JIMENEZ EULISES CC# 79469734
A: RODRIGUEZ SULMA YANIVE 52228874

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 01/07/2020** **Radicación 2020-074-6-2787**
DOC: OFICIO 460471 DEL: 25/05/2020 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - RESOLUCION NRO.826/2020, FISO-0111277
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUBDIRECCION DE SEGURIDAD JURIDICA - AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.
A: PE/A GRANADOS PABLO ANTONIO CC# 4190191

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 01/07/2020** **Radicación 2020-074-6-2788**
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 2802 DEL: 21/04/2020 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 01012 DECLARACION DE TITULACION DE LA POSESION Y SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICION-DECRETO 902 DE 2017 - 42375,99 M2(4 HA + 2375,99 M2)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-22562

FOLIO CERRADO

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 02:07:31 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: SUBDIRECCION DE SEGURIDAD JURIDICA - AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.
A: PE/A GRANADOS PABLO ANTONIO CC# 4190191

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 21/08/2020 Radicación 2020-074-6-3894
DOC: OFICIO 692071 DEL: 29/07/2020 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 10
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - INSCRIPCION PROCEDIMIENTO UNICO DE ORDENAMIENTO SOCIAL DE LA PROPIEDAD RURAL CON CODIGOS FISO NROS 0111290 Y 0111295
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUBDIRECCION DE SEGURIDAD JURIDICA - AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.
A: DIAZ JIMENEZ EULISES CC# 79469734
A: RODRIGUEZ SULMA NAYIBE

ANOTACIÓN: Nro: 14 Fecha 21/08/2020 Radicación 2020-074-6-3895
DOC: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 6116 DEL: 22/07/2020 AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 01012 DECLARACION DE TITULACION DE LA POSESION Y SANEAMIENTO DE LA FALSA TRADICION-DECRETO 902 DE 2017 - 30.224,04 M2 (3HA + 224,04 M2)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUBDIRECCION DE SEGURIDAD JURIDICA - AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.
A: DIAZ JIMENEZ EULISES CC# 79469734
A: RODRIGUEZ SULMA YANIVE CC# 52228874

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
12->074-117678 14->074-117929

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

.....

.....

.....

COPIA DE NOTARIADO
COPIA NRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-22562

FOLIO CERRADO

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 18 de Noviembre de 2022 a las 02:07:31 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 96707 impreso por: 96707
TURNO: 2022-074-1-50447 FECHA:18/11/2022
NIS: qJPICnvBpzp0wFkr+UNGf0Ub5W77sC9JEvHFMVYG4j/5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
FOLIO CERRADO
La guarda de la fe pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

29 de Julio de 2020

Al responder cite este Nro.
20203100691781

Doctor
BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA
Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Duitama
Carrera 19 No. 16-31
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co
Teléfono Nº 7603244 - 7623095 - 7621196
Duitama, Boyacá

Asunto: Solicitud de inscripción de la resolución de cierre del trámite administrativo para los asuntos de formalización privada mediante la cual se declara la formalización privada rural, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017.

Cordial saludo,

De manera atenta, y conforme a lo previsto en la Resolución 740 del 2017, reglamentaria del Decreto Ley 902 del 2017, y con fines de publicidad, le solicito se sirva inscribir la Resolución de Cierre No 6116 del 22 de julio del 2020, proferida por la agencia Nacional de Tierras – ANT, *"Por la cual se cierra el trámite administrativo para los asuntos de formalización privada y se declara la formalización privada rural, en el marco del procedimiento único regulado por el Decreto Ley 902 del 2017"*, resolución que establece en su parte resolutiva lo siguiente:

PRIMERO: ***CERRAR*** *la actuación administrativa que se adelanta con ocasión del trámite administrativo de formalización privada, regulado por el Decreto Ley 902 del 2017, a favor del señor* ***EULISES DÍAZ JIMÉNEZ****, identificado con cédula de ciudadanía N° 79.469.734 de Bogotá D.C. y de la señora* ***SULMA YANIVE RODRÍGUEZ****, identificada con cédula de ciudadanía N° 52.228.874 de Bogotá D.C , a cuya solicitudes les fueron asignados los códigos* ***FISOS 0111290 y 0111295****, con relación al predio rural denominado* ***"LOS ESPINOS"****.*

SEGUNDO: ***DECLARAR*** *el saneamiento del título con falsa tradición, bajo la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio, dentro del trámite administrativo de formalización privada, regulado por el Decreto Ley 902 del 2017, a favor del señor* ***EULISES DÍAZ JIMÉNEZ****, identificado con cédula de ciudadanía N° 79.469.734 de Bogotá D.C y de la señora* ***SULMA YANIVE RODRÍGUEZ****, identificada con cédula de ciudadanía N° 52.228.874 de Bogotá D.C con códigos* ***FISOS 0111290 y 0111295****, sobre el predio rural denominado* ***"LOS ESPINOS"****, el cual hace parte de uno de mayor extensión denominado* ***"SIN DIRECCIÓN LOS PINOS"****, ubicado en la vereda Venta de Llano del municipio de Paipa, departamento de Boyacá, que se individualiza de la siguiente manera:*

Nombre del predio	FMI	Aparece en RUPTA	Cédula catastral	Área del predio a formalizar (ha)	Área total del predio (ha)
Los Espinos	074-22562	NO	15516000000000015000800000000	3 ha + 224,04 m²	Registral: No Registra Catastral: 7 ha + 7000 m²

(...)

CUARTO: ***CANCELAR*** *la inscripción de la apertura del Procedimiento Único de Ordenamiento Social de la Propiedad, registrada en la anotación diez (10) del folio de matrícula inmobiliaria 074-22562 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Círculo de Duitama.*

QUINTO: ***ORDENAR*** *al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Duitama la inscripción de lo dispuesto en la presente Resolución de Formalización de Propiedad Privada Rural, en el folio de matrícula inmobiliaria 07422562, que identifica el predio rural denominado* ***"LOS ESPINOS"****, el cual hace parte de uno de mayor extensión denominado* ***"SIN DIRECCIÓN LOS PINOS"*** *con un área topográfica de 3 ha + 224,04 m², ubicado en la vereda Venta de Llano del municipio de Paipa del departamento de Boyacá, e inscribir*

Documento Firmado Digitalmente
El presente documento contiene una firma digital válida para todos sus efectos de conformidad con lo dispuesto en la ley 527 de 1999.

*como propietarios al señor **EULISES DÍAZ JIMÉNEZ** , identificado con cédula de ciudadanía N° 79.469.734 de Bogotá D.C señora **SULMA YANIVE RODRÍGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° 52.228.874 de Bogotá D.C*

SEXTO:: ORDENAR *al Registrador de Instrumentos Públicos del Círculo de Duitama la asignación de un folio de matrícula inmobiliaria para el predio **"LOS ESPINOS"**, objeto de la Formalización de Propiedad Privada Rural, con un área de **3 ha + 224,04 m²**, ubicado en la vereda Venta de Llano del municipio de Paipa del departamento de Boyacá, e inscribir como propietarios al señor **EULISES DÍAZ JIMÉNEZ** , identificado con cédula de ciudadanía N° 79.469.734 de Bogotá D.C, y a la señora **SULMA YANIVE RODRÍGUEZ**, identificada con cédula de ciudadanía N° 52.228.874 de Bogotá D.C (...)*

Una vez cumplida la medida, informar tal situación, a la Subdirección de Seguridad Jurídica de la ANT, en el término máximo de diez (10) días hábiles:

Parágrafo Primero:. Según el parágrafo 4° del artículo 8° del Decreto Ley 902 del 2017, por referirse el presente caso a un predio privado, que no ha sido objeto de programas de acceso a tierras, no estará sometido a la prohibición de transferir el derecho de dominio o ceder el uso del bien, sin previa autorización expedida por la Agencia Nacional de Tierras.

***SÉPTIMO: ORDENAR** al Registrador de Instrumentos Públicos de Duitama, que los derechos reales o medidas cautelares que gravan o versan sobre el predio solicitado en formalización; o cualquier otra inscripción o acto que limite el derecho real de dominio. se sometan a las resultas del presente proceso administrativo de formalización, y en consecuencia no se trasladen al folio de matrícula inmobiliaria nuevo, conforme lo establecido en el artículo 103 de la Ley 1753 de 2015 así como el artículo 36 del Decreto Ley 902 de 2017.*

Además; la Resolución 8788 del 2018 de la Superintendencia de Notariado y Registro (Supernotariado), indica que, para efectos de la calificación de los actos administrativos de declaración de titulación de la posesión y saneamiento de la falsa tradición expedidos bajo el Decreto 902 del 2017, el código registral a adoptar es el 1012..

Por su parte, el literal d) del artículo 22 de la Resolución 2854 del 2018 de la Supernotariado señala:

"Actuaciones exentas. La actuación registral no causará derecho alguno siguientes casos: Los actos que profiera la Agencia Nacional de Tierras; o quien haga sus veces, en desarrollo de sus procesos administrativos de formalización administrativos agrarios contemplados en la ley 160 de 1994 y Decreto ley 902 de 2017".

Finalmente, solicito se devuelva a la sede oficina piloto de formalización de la Propiedad Rural de la Agencia Nacionali de Tierras del municipio de Paipa –ANT– ubicada en la Carrera 16 N° 17ª -25 Estación de La Alejandría, la constancia de la inscripción respectiva de la resolución de cierre antes mencionada, para los fines oficiales en el trámite administrativo para los asuntos de formalización privada.

Teniendo en cuenta lo anterior, se anexa a la presente comunicación tres originales del acto administrativo antes señalado y la constancia de ejecutoria del mismo.

Agradezco la colaboración prestada.

Cordialmente,

ANDRÉS FELIPE GONZÁLEZ VESGA
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras
Proyectó: Nahir Mancipe Moreno
Aprobó: Julieth López

Anexos: Tres originales de la Resolución 6116 del 22 de julio del 2020 y su constancia ejecutoria